

<div><div>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</div><div>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</div></div>	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES														Código: FOR-PSS-417					
	FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ																	Versión: 2		
																		Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024		
																		Página: 1 de 1		
1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO																				
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:		2118 de 2026																		
Nombre del Asociado / Contratista:		Multietnias																		
Nombre del Servicio:		Comunidad de Cuidado																		
Nombre de la Unidad Operativa:		La Fortuna																		
Dirección de la Unidad Operativa:		Kilometro 59 via Bogotá - Girardot, Finca La Fortuna																		
Teléfono de la Unidad Operativa:		3112281314																		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:		lafortuna2118@hotmail.com																		
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa		Lady Johanna Escobar Gonzalez																		
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:		INICIO	FIN	3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO																
		1/7/2026	13/12/2027																	
2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad			
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																				
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto								Zonas Húmedas					Steven Bernal	Tester eléctrico, cinta aislante y tornillos	No hubo afectación del servicio	Se realiza mantenimiento y limpieza del cableado no expuesto de las duchas eléctricas de los baños, cocina y area de lavandería comunidad de cuidado.			
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento								Zonas Húmedas					Steven Bernal	Tester eléctrico, cinta aislante y tornillos	No hubo afectación del servicio	Se revisó y se limpiaron las luminarias y tomas de todos los baños, cocina y area de lavandería de comunidad de cuidado.			
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)								Baños					Steven Bernal	Tester eléctrico, cinta aislante y tornillos	No hubo afectación del servicio	Se revisa el buen funcionamiento de las duchas eléctricas de todos los baños de las personas mayores de la comunidad de cuidado.			
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general																			
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos																			
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																				
Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perilizadores (sistema de ahorrador de agua)								Zonas Húmedas					Steven Bernal	Hipoclorito , cepillos araganes , trapero y desengrasante,	No hubo afectación del servicio	Se realiza mantenimiento y limpieza en la tubería de los lavamanos de los baños de la comunidad de cuidado.			

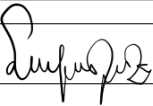
<div><div>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</div><div>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</div></div>		PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES														Código: FOR-PSS-417		
		FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ														Versión: 2		
																Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024		
																Página: 1 de 1		
1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO																		
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:		2118 de 2026																
Nombre del Asociado / Contratista:		Multietnias																
Nombre del Servicio:		Comunidad de Cuidado																
Nombre de la Unidad Operativa:		La Fortuna																
Dirección de la Unidad Operativa:		Kilometro 59 via Bogotá - Girardot, Finca La Fortuna																
Teléfono de la Unidad Operativa:		3112281314																
Correo electrónico de la Unidad Operativa:		lafortuna2118@hotmail.com																
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa:		Lady Johanna Escobar Gonzalez																
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:		INICIO	FIN	3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO														
		1/7/2026	13/12/2027															
2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad	
Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores													NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	
2.4. Sistema 4 _Infraestructura																		
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)								Zonas Humedas					Steven Bernal	Pintura, brochas, limpiones	No hubo afectación del servicio	Se realizo limpieza y mantenimiento en los muros de los baños, cocina, servicios primarios y area lavanderia de la comunidad de cuidado.	
Actividad 2.4.2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)								Zonas Humedas					Steven Bernal	Hipoclorito, trapero	No hubo afectación del servicio	Se realizo limpieza y mantenimiento en el piso de los baños, cocina, servicios primarios y area lavanderia de la comunidad de cuidado.	
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones								Habitaciones, Cabañas					Steven Bernal	Hipoclorito, escoba, cepillo	No hubo afectación del servicio	Se limpió y se realizó mantenimiento en todas las cubiertas de las habitaciones de las personas mayores de la comunidad de cuidado.	
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)																	
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)								Zonas Humedas					Steven Bernal	Hipoclorito, limpiones, cinta aislante y tornillos	No hubo afectación del servicio	Se limpió y se realizó mantenimiento en todos los techos de los baños, cocina y habitaciones de la comunidad de cuidado.	

<div><div>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</div><div>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</div></div>		PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ													Código: FOR-PSS-417			
															Versión: 2			
															Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024			
															Página: 1 de 1			
1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO																		
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:		2118 de 2026																
Nombre del Asociado / Contratista:		Multietnias																
Nombre del Servicio:		Comunidad de Cuidado																
Nombre de la Unidad Operativa:		La Fortuna																
Dirección de la Unidad Operativa:		Kilometro 59 via Bogotá - Girardot, Finca La Fortuna																
Teléfono de la Unidad Operativa:		3112281314																
Correo electrónico de la Unidad Operativa:		lafortuna2118@hotmail.com																
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa		Lady Johanna Escobar Gonzalez																
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:		INICIO	FIN	3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO														
		1/7/2026	13/12/2027															
2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad	
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)								Zonas Húmedas					Steven Bernal	medias cañas, pegante, puntillas	No hubo afectación del servicio	Se verifica buen estado de las medias cañas de cocina, enfermería, baños y área de lavandería de la comunidad de cuidado	
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)								Zonas Húmedas					Steven Bernal	limpiones, hipoclorito	No hubo afectación del servicio	Se limpió y se realizó mantenimiento en todas las puertas de los baños, cocina y área de lavnadería de la comunidad de cuidado	
Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)								Habitaciones					Steven Bernal	limpiones, hipoclorito	No hubo afectación del servicio	Se realizó limpieza de las ventanas de todas las cabañas de la comunidad de cuidado	
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)								Baños y Habitaciones					Steven Bernal	limpiones, hipoclorito	No hubo afectación del servicio	Se limpió y se realizó mantenimiento en todos los espejos de los baños y en los vidrios de las puertas de las habitaciones de la comunidad de cuidado	
Actividad 2.4.10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)																	
Actividad 2.4.11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)																	
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad																		

<div><div>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</div><div>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</div></div>		PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES														Código: FOR-PSS-417		
		FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ														Versión: 2		
																Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024		
																Página: 1 de 1		
1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO																		
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:		2118 de 2026																
Nombre del Asociado / Contratista:		Multietnias																
Nombre del Servicio:		Comunidad de Cuidado																
Nombre de la Unidad Operativa:		La Fortuna																
Dirección de la Unidad Operativa:		Kilometro 59 via Bogotá - Girardot, Finca La Fortuna																
Teléfono de la Unidad Operativa:		3112281314																
Correo electrónico de la Unidad Operativa:		lafortuna2118@hotmail.com																
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa:		Lady Johanna Escobar Gonzalez																
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:		INICIO	FIN	3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO														
		1/7/2026	13/12/2027															
2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad	
Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)																	
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados																	
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)								Baños					Steven Bernal	Tester eléctrico, cinta aislante y tornillos	No hubo afectación del servicio	Se verifica el buen estado de los pasamanos de los baños de la comunidad de cuidado	
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento								Porteria					Steven Bernal	Tester eléctrico, cinta aislante y tornillos	No hubo afectación del servicio	Se verifica que esté funcionando correctamente el circuito de cámaras de la comunidad de cuidado	
Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)								Zonas Húmedas y Habitaciones					Steven Bernal	Tester eléctrico, cinta aislante y tornillos	No hubo afectación del servicio	Se comprueba el correcto funcionamiento de los timbres de llamado en los baños de la comunidad de cuidado	
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)																	
Actividad 2.5.7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)								Oficinas					Steven Bernal	Destornillador y limpión	No hubo afectación del servicio	Se limpia el modem de internet y se revisa el buen funcionamiento de la red de internet de la comunidad de cuidado	

<div><div>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</div><div>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</div></div>	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ														Código: FOR-PSS-417		
	Versión: 2																
	Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024																
	Página: 1 de 1																
1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO																	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:		2118 de 2026															
Nombre del Asociado / Contratista:		Multietnias															
Nombre del Servicio:		Comunidad de Cuidado															
Nombre de la Unidad Operativa:		La Fortuna															
Dirección de la Unidad Operativa:		Kilometro 59 via Bogotá - Girardot, Finca La Fortuna															
Teléfono de la Unidad Operativa:		3112281314															
Correo electrónico de la Unidad Operativa:		lafortuna2118@hotmail.com															
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa		Lady Johanna Escobar Gonzalez															
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:		INICIO	FIN	3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO													
		1/7/2026	13/12/2027														
2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)																	
Actividad 2.6.1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)																
Actividad 2.6.2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)																
Actividad 2.6.3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)																
Actividad 2.6.4	Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)																
2.7. Sistema 7 _Otros																	
Actividad 2.7.1	Piscina													NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Actividad 2.7.2	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)								General					Steven Bernal	Hipoclorito y limpiones	No hubo afectación del servicio	Se realizó mantenimiento y limpieza las ayudas técnicas de la comunidad de cuidado

<div><div>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</div><div>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</div></div>		PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ													Código: FOR-PSS-417		
															Versión: 2		
															Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024		
															Página: 1 de 1		
1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO																	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:		2118 de 2026															
Nombre del Asociado / Contratista:		Multietnias															
Nombre del Servicio:		Comunidad de Cuidado															
Nombre de la Unidad Operativa:		La Fortuna															
Dirección de la Unidad Operativa:		Kilometro 59 via Bogotá - Girardot, Finca La Fortuna															
Teléfono de la Unidad Operativa:		3112281314															
Correo electrónico de la Unidad Operativa:		lafortuna2118@hotmail.com															
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa		Lady Johanna Escobar Gonzalez															
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:		INICIO	FIN	3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO													
		1/7/2026	13/12/2027														
2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.7.3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento													NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Actividad 2.7.4	Gas propano																
Actividad 2.7.5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)																
Actividad 2.7.6	Ductos de ventilación													NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Actividad 2.7.7	Fumigación y control de plagas																
Actividad 2.7.8	Lago													NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Actividad 2.7.9	Planta eléctrica													NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

<div><div>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</div><div>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</div></div>		PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ													Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1		
1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO																	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:		2118 de 2026															
Nombre del Asociado / Contratista:		Multietnias															
Nombre del Servicio:		Comunidad de Cuidado															
Nombre de la Unidad Operativa:		La Fortuna															
Dirección de la Unidad Operativa:		Kilometro 59 via Bogotá - Girardot, Finca La Fortuna															
Teléfono de la Unidad Operativa:		3112281314															
Correo electrónico de la Unidad Operativa:		lafortuna2118@hotmail.com															
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa:		Lady Johanna Escobar Gonzalez															
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:		INICIO	FIN	3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO													
		1/7/2026	13/12/2027														
2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.7.10	Planta de tratamiento de agua potable													NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico													NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO																	
Periodo que reporta:	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE					
Cantidad de actividades programadas en el periodo:	0	0	0	0	0	0	0	19	0	0	0	0					
Actividades aplazadas:																	
Total actividades en el periodo:	0	0	0	0	0	0	0	19	0	0	0	0					
5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES																	
6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO									7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ								
Nombres y apellidos:		Lady Johanna Escobar Gonzalez							Nombres y apellidos:		ANDRES RINCON						
Cargo:		Coordinadora							Cargo:		PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISION - ARQUITECTO						
Firma									Firma								